



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

02.05.2024

№ 1210

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (ИНН 5902183841, ОГРН 1025900512670) (далее - АО «Газпром газораспределение Пермь») от 17.04.2024 № 4921:

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Пермь» публичный сервитут общей площадью 25404 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3420001:1028 (374 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, а/д «Верхние Муллы-Нестюково»;

- с кадастровым номером 59:32:3420001:1172 (2956 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Двуреченское, д. Устиново, ул. Советская, дом 9;

- с кадастровым номером 59:32:3420001:2363 (2904 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Двуреченское сельское поселение;

- с кадастровым номером 59:32:3420001:2362 (14255 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Двуреченское сельское поселение;

- с кадастровым номером 59:32:3420001:1282 (входит в состав единого землепользования 59:32:0000000:5) (4915 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, р-н Пермский.

Цель: Строительство линейного объекта системы газоснабжения для организации подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства строящаяся производственная база: «Газопровод-ввод до границы земельного участка по адресу: Пермский край, м.о. Пермский район, д. Нестюково, ул. Водопроводная, кад. №59:32:3420001:1869 (под строительство газопровода давлением до 1,2 Мпа, для размещения которого не требуется разрешения на строительство)».

Срок: 10 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 1 (один) месяц.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». Охранная зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в АО «Газпром газораспределение Пермь».

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. АО «Газпром газораспределение Пермь» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 02.05.2024 № 1210

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
«Газопровод-ввод до границы земельного участка по адресу: Пермский край,
м.о. Пермский район, д. Нестюково, ул. Водопроводная, кад. №59:32:3420001:1869
(под строительство газопровода давлением до 1,2 Мпа, для размещения которого не требуется
разрешения на строительство)»

Местоположение: Пермский край, м.о. Пермский район, д. Нестюково, ул. Водопроводная

Площадь публичного сервитута: 25404 кв. м. в т.ч. 59:32:3420001:1028 – 374 кв. м.; 59:32:3420001:1172 – 2956 кв. м.; 59:32:3420001:2363 – 2902 кв. м.; 59:32:3420001:2362 – 14355 кв. м.; 59:32:3420001:1282 – 4915 кв. м.)

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

